

Ein Herzensprojekt nimmt Gestalt an – «Chäsi Gams»

Der Bauherr ist ausserordentlich stolz darauf, dieses prägende Projekt in Gams realisiert zu haben.

Der Bauherr ist in Gams aufgewachsen und hat hier seine gesamte Jugend verbracht. Nach einem 14-jährigen Wohnsitz in Zürich sowie anschliessend fast 40 Jahren im Fürstentum Liechtenstein bot sich ihm vor elf Jahren die einmalige Gelegenheit, sein altes Elternhaus in Gams zu erwerben. Diese emotionale Rückkehr zu den eigenen Wurzeln gab schliesslich den entscheidenden Anstoss, sich auch weiterhin lokal zu engagieren und gezielt nach weiteren passenden Grundstücken in seiner Heimatgemeinde Ausschau zu halten.

Ein besonderes Augenmerk galt dabei von Anfang an der historischen Liegenschaft «Chäsi». Bereits im September 2019 unterbreitete der Bauherr ein erstes offizielles Angebot zum Kauf dieses prägenden Areals. Nach verhandlungsintensiven Gesprächen konnte der Kaufvertrag schliesslich im August 2023 erfolgreich unterzeichnet werden. Für den Bauherrn persönlich stellt dieses Bauvorhaben seit der ersten Idee ein absolutes Herzensprojekt dar, in welches er über die Jahre hinweg ausserordent-







Bauherr und gebürtiger Gamser, Stefan Dürr.

lich viel Zeit, Herzblut und Energie investierte.

Der Weg bis zum eigentlichen Baustart erforderte viel Ausdauer und Verhandlungsgeschick. Nach diversen intensiven Diskussionen mit den zuständigen kantonalen Stellen in St. Gallen (Bauamt) bezüglich der Vorgaben des Ortsschutzes konnte letztlich eine für alle Beteiligten optimale und tragfähige Lösung erarbeitet werden. Sehr starke und wertvolle Unterstützung erhielt der Bauherr während dieser anspruchsvollen Planungsphase durch Gemeindeammann Fredy Schöb, die Bauverwaltung Gams sowie durch seinen zuständigen Architekten. Die spätere öffentliche Bekanntgabe, dass das neue regionale Ärztezentrum in die «Chäsi» einziehen wird, verlieh dem gesamten Vorhaben nochmals gewaltigen zusätzlichen Schwung.

Der offizielle Spatenstich erfolgte am 25. April 2025. Dank des unermüdlichen Einsatzes aller Beteiligten schritt der Bau rasch voran: Bereits am 9. April 2026 konnte das Aufrichtfest gefeiert werden, ehe im August 2026 – nach einer beachtlich kurzen Bauzeit von nur 16 Monaten – schliesslich der Erstbezug stattfand. Während der gesamten Realisierungsphase war der Bauherr praktisch täglich vor Ort in Gams, um den Baufortschritt persönlich zu begutachten. Diese tägliche Präsenz nutzte er zudem sehr gerne für zahlreiche wertvolle und bereichernde Gespräche mit vielen alten Bekannten aus dem Dorf.

Der Bauherr ist ausserordentlich stolz darauf, dieses prägende Projekt in Gams realisiert zu haben. Ein ganz besonderer Dank gilt dem Architekturbüro S+L, dem Bauleiter Dominik Zogg sowie allen beteiligten Unternehmern und Handwerkern für ihren grossen Einsatz.

Hand aufs Holz.
Das hat Spass gemacht.
gantenbein-holzbau.ch
GANTENBEIN HOLZBAU

Sind Sie Bauherr und an einer Baureportage Ihres Neubaus interessiert?
Weitere Infos unter
Tel.: +423 236 16 65
inserate@liewo.li

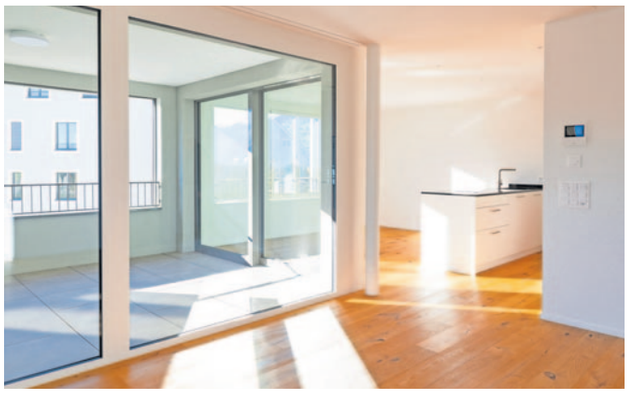


Herzliches Dankeschön
an die Familie Dürr
für ihr Vertrauen.
S+L ARCHITEKTUR
S+L REAL ESTATE
T. 071 727 00 00 . info@s-l.ch . www.s-l.ch





MARTY
Vielen Dank
für den Auftrag.
www.marty-gruppe.ch





«Chäsi» – neuer Wohnraum mit vertrautem Gesicht

Mit der Überbauung «Chäsi» ist in Gams ein neuer Ort zum Wohnen und Begegnen entstanden.

Wo früher Milch verarbeitet und Käse hergestellt wurde, prägen heute drei Wohnhäuser das Grundstück an der Haagerstrasse. Der Name «Chäsi» ist geblieben. Er erinnert an die frühere Nutzung und macht zugleich deutlich, dass ein vertrauter Standort eine neue Aufgabe übernommen hat. Das Projekt schafft nicht nur zusätzlichen Wohnraum. Mit dem Ärztezentrum und den sorgfältig gestalteten Aussenflächen bringt es auch einen Mehrwert für die Bevölkerung. Das Projekt der S+L Architektur AG vereint nämlich zeitgemässes Wohnen mit dem Dorfcharakter der Gemeinde.

Die Anordnung der Häuser sorgt für Übersicht und klare Gliederung. Jeder Bau besitzt einen eigenen Eingang. Dazwischen entsteht ein geschützter Bereich, der den Bewohnerinnen und Bewohnern als gemeinsamer Aussenraum zur Verfügung steht. Die Anlage ist damit nicht einfach eine Ansammlung von Wohnungen: Auch der Innenhof zwischen den Gebäuden wurde bewusst gestaltet.

Nähe, die bewegt.
Aufzüge aus Ihrer Region.

AS Aufzüge AG
Ahornstrasse 3
9323 Steinach

lift.ch

AS Aufzüge Ascenseurs Ascensori

Kolb

Höchstleistung durch Zusammenarbeit –
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Kolb Elektro SBW AG
Haag, kolbelektro.ch

Kolb Elektro SBW AG
Gamprin-Bendern, kolbelektro.li

Gebäudetechnik, die verbindet

Burkhalter Group

Die äussere Gestaltung der Chäsi ist von einer zurückhaltenden, aufeinander abgestimmten Material- und Farbwahl geprägt. Hellgraue, verputzte Fassadenflächen kontrastieren mit anthrazitfarbenen Ziegeldächern. Fenster, Geländer und Eingangselemente in Quarzgrau nehmen die dunkleren Farbtöne auf. Hell gestrichene Dachuntersichten und ausgewählte Fensterumrandungen setzen gezielte Akzente. Daraus entsteht ein ruhiges, zeitgemässes Erscheinungsbild, das sich in den dörflichen Kontext einfügt.

Die hochwertigen Holz-Metall-Fenster verbinden eine wohnliche Atmosphäre im Innenraum mit einer witterungsbeständigen Metallverkleidung auf der Aussenseite. Die Tiefgaragenzufahrt ist als eigenständiger Nebenbau in Sichtbeton ausgeführt und bildet einen klar definierten Baukörper innerhalb des Gesamtkonzepts.

28 Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse

Die drei Häuser bieten insgesamt 28 Mietwohnungen mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern. Das Angebot richtet sich an Einzelpersonen und Paare ebenso wie an Familien oder Menschen, die sich räumlich verändern möchten. Diese Mischung schafft die Grundlage für eine vielfältige Nachbarschaft. Die Wohnungsgrössen ermöglichen unterschiedliche Lebensmodelle, ohne dass die Häuser dafür jeweils eine eigene Zielgruppe bedienen müssen. So können Menschen in ganz verschiedenen Lebensphasen im selben Ensemble wohnen.

Im Innern stehen helle, gut nutzbare Räume im Vordergrund. Küche, Essen und Wohnen gehen ineinander über und bilden das Zentrum des täglichen Lebens. Die Schlafzimmer bieten Rückzug. Praktische Reduits oder Spensas und zusätzliche Kellerabteile sorgen für Stauraum, ohne dass die Wohnräume unnötig verstellt werden müssen. In den grösseren Wohnungen ergänzen mehrere Nasszellen das Angebot.

Auch der Ausbau ist auf Komfort und einen unkomplizierten Alltag ausgerichtet. Parkett verleiht den Wohnbereichen Wärme. In den Badezimmern und weiteren Nasszellen kommen robuste, pflegeleichte Plattenbeläge zum Einsatz. Die Küchen sind mit zeitgemässen Geräten ausgestattet. Besonders praktisch: Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler.

Alle drei Gebäude besitzen einen Lift. Die Zugänge sind hindernisfrei geplant, was den Alltag mit Kinderwagen, Einkaufstaschen oder bei eingeschränkter Beweglichkeit erleichtert.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein privater Aussenbereich in Form einer Loggia. Anders als ein weit auskragen-





Danke für Ihren Auftrag.

Überbauung «Chäsi» Gams.
Handwerk, das Räume prägt.

28 Küchen und individuelle Schreinerarbeiten – mit Präzision und Leidenschaft gefertigt.

Schöb

Architektur. Holzsystembau. Schreinerei. Küchen. schoeb-ag.ch

FIXGIPS GMBH
Gipser- und Malergeschäft
VERPUTZARBEITEN
AUSSENISOLATIONEN
FASSADENSANIERUNGEN
LEICHTBAU MONTAGEN
MALERARBEITEN
Neudorfstrasse 5
9463 Oberriet
079 944 4749
fix.gips.gmbh@hotmail.com
www.fixgips.ch

Für mehr Feurer in Ihrem Haushalt.
Beratung, Verkauf, Service und Reparaturen aller Marken.
Danke für den geschätzten Auftrag
Feurer
Service und Haushaltapparate AG
Dorfstrasse 8, 9472 Grabs, Tel. 081 771 31 13, www.feurerag.ch, info@feurerag.ch

Danke
Spirig Vogel
Haustechnik und Gebäudehülle

der Balkon liegt sie geschützt innerhalb des Gebäudes. Das bietet einen angenehmen Platz zum Verweilen.

Ein Ärztezentrum für das Dorf

Eine Besonderheit der Chäsi befindet sich im Erdgeschoss von Haus A: Hier steht dem Ärztezentrum Gams eine Fläche von mehr als 300 Quadratmetern zur Verfügung. Die Praxis schafft einen neuen Anlaufpunkt für die medizinische Versorgung in Gams. Damit erhält die Überbauung eine Bedeutung, die weit über das Wohnen hinausgeht.

Zwischen den Häusern liegt ausserdem das grüne Herzstück der Anlage. Bäume, bepflanzte Bereiche, Sitzgelegenheiten und ein Spielplatz schaffen Platz für Erholung und nachbarschaftliche Kontakte. Für Autos stehen 49 Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. So bleibt oberirdisch mehr Raum für Wege, Grün und gemeinschaftliches Leben.

Bei der Energieversorgung setzt die Chäsi auf ein zeitgemässes Konzept. Erdsonden-Wärmepumpen nutzen Wärme aus dem Boden, um die Wohnungen zu beheizen und Warmwasser bereitzustellen. Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen erzeugen Strom aus Sonnenenergie. Ein Teil dieses Stroms kann direkt innerhalb der Überbauung verwendet werden. Für warme Sommertage ist eine sanfte Temperierung vorgesehen: Beim sogenannten Free-Cooling wird die kühlere Temperatur des Erdreichs genutzt, um die Innenräume angenehmer zu halten.

Die neue Chäsi zeigt, wie sich ein bekannter Standort weiterentwickeln lässt. Die drei Wohnhäuser schaffen Platz für unterschiedliche Lebenssituationen und bleiben in ihrer Erscheinung dem Massstab des Dorfes verbunden.

Es geht nicht allein um neue Gebäude oder moderne Haustechnik, sondern um einen Ort, der sich in das tägliche Leben von Gams einfügt.Wenn sich die Bewohnerinnen und Bewohner hier zu Hause fühlen, Kinder im Hof spielen und das Ärztezentrum zu einer selbstverständlichen Adresse im Dorf wird, erfüllt die Chäsi ihren Zweck.





FAKTEN ZUM PROJEKT

- Baustart: 25. April 2025
- Erstbezug: August 2026
- Angebot: 28 Mietwohnungen mit 2.5 - 3.5- und 4.5-Zimmer
- Energie: Erdsonden-Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen; Free-Cooling sorgt für angenehme Temperatur im Sommer
- besondere Highlights: Privater Aussenbereich in Form einer Loggia für jede Wohnung, grüner Innenhof für Begegnungen, Tiefgarage mit 49 Plätzen, ein Ärztezentrum im Erdgeschoss von Haus A mit mehr als 300 Quadratmetern

• BEDACHUNGEN
• FASSADEN
• ZIMMEREI
• INNENAUSBAU

ROHNER
Gebäudehüllen

079 306 01 23 • www.rohner-gebaeudehuellen.ch

dürr
haustechnik ag

90 JAHRE

Heizung
Solar
Spenglerei
Flachdach
Sanitär
Service

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen.

9473 Gams • Tel. 081 771 12 34 • duerr-haustechnik.ch

KIBERNETIK.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und das Vertrauen.

Ihr Spezialist für:

- Wärmepumpen
- Photovoltaik
- Klima
- Eismaschinen

081 750 52 00 info@kibernetik.ch